

Gewerbehalle mit Werkstatt und Büroräumen

Aalborgstraße 63-71 , 24768 Rendsburg

Zur Vermietung steht eine Gewerbehalle mit Werkstatt und Büroräumen

Anschrift: Aalborgstraße 63-71 in 24768 Rendsburg

Die Nutzfläche setzt sich zusammen aus:

ca. 1.277 m² Hallenfläche

ca. 512 m² Werkstattfläche

ca. 57 m² Bürofläche

Das Objekt besteht aus einer Halle mit beidseitigen Rolltoren mit 4 Metern Hallenhöhe sowie einer Werkstatt und Büroräumen. Das Objekt ist aufgeteilt in mehrere Mieteinheiten, die Mieter teilen sich Sanitär-, Aufenthalts- und Sozialräume. Eine Anmietung kann auch in Teilen erfolgen, Außenflächen sind optional zusätzlich anmietbar. Die Halle ist gedämmt und beheizbar. Die Werkstatt ist vollausgestattet. Auf dem Hof befindet sich neben einer Waschanlage für LKWs auch eine Tankstelle. Beides kann zu vergünstigten Konditionen mitgenutzt werden. Mehrere Parkplätze sind vorhanden und können der Mietfläche fest zugeordnet werden.

Monatliche Nettokaltmiete: Verhandlungssache, je nach Ihren Anforderungen

Lage: Die Stadt Rendsburg, und somit auch das Gewerbeobjekt, liegt in guter Anbindung an die Bundesautobahn 7 sowie der Bundesautobahn 210 in die Landeshauptstadt nach Kiel.

Provision: Der Mieter zahlt bei Abschluss des Mietvertrages eine Vermittlungs- bzw.

Nachweisprovision in Höhe von 2,38 Monatskaltmieten einschließlich Mehrwertsteuer an die Firma Jörg Dethlefs Gewerbeimmobilien, Krogredder 4, 24539 Neumünster.

Hinweis: Wir weisen höflich darauf hin, dass die hier gemachten Angaben ausschließlich auf den von uns vom Eigentümer übermittelten Unterlagen und Daten basieren. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.



Objektinfos

Verfügbarkeit: ab sofort

Größe: 1.846 m²

Nutzungsart: keine Angabe

Preis: auf Anfrage

Verkehrsanbindung

				
0.5 km	10 km	3 km	3 km	100 km

Ihr Ansprechpartner

Jörg Dethlefs,

Dethlefs Gewerbeimmobilien

[04321 84807](tel:0432184807)

info@dethlefs.de

Bildergalerie

