

## Schwentinental: Kleines, neu renoviertes Büro

### Lise-Meitner-Str. 1-7 , 24223 Schwentinental

#### Objekt:

Die Mieteinheit liegt im Gewerbe- und Technik-Zentrum in Schwentinental und ist besonders für Existenzgründer oder Jungunternehmen interessant.

Das kompakte Büro ist hervorragend geeignet für Betriebe, die wenig Bürofläche benötigen, aber den Service des GTZ trotzdem nutzen wollen. Es ist ab sofort frei.

Die Gemeinschaftseinrichtungen des Zentrums stehen mit zur Verfügung. Das Zentrum ist verkehrstechnisch gut gelegen, besitzt eine moderne technische Infrastruktur, verfügt über zentrale Dienstleistungen wie Postabwicklung und bietet die Nutzung von Konferenz- und Besprechungsräumen für die Mieter.

#### Lage:

In unmittelbarer Nähe zum Ostseepark (Raisdorf Nord) an der B76.

Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln: 5 Min.

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 15 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 15 Min.

Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 60 Min.

#### Ausstattung:

Objektzustand: Gepflegt

DV-Verkabelung: vorhanden

Personenaufzug: vorhanden

Kantine/Cafeteria: vorhanden

Barrierefrei: ja

Anzahl der Parkplätze: 100

#### REPRÄSENTATIV

Zentrale Dienstleistungen:

Telefonservice, Bürodienste, Konferenz- und Besprechungsräume, Postabwicklung, Kopierzentrale, Breitbandangebot mit zu 1000 Mbit/Sek. im Up- und Download

Weitere Kosten u.a.:

2,95 € pro m<sup>2</sup> Nebenkosten

Zu den Nebenkosten gehören neben den Heizkosten z.B. Grundsteuer, Hauswartkosten, Entwässerungskosten, allgemeine Wasserverbrauchskosten, Kosten für Beleuchtung, Reinigung der Flure, Treppenhäuser und sanitären Einrichtungen, Abfallgebühren, Sachversicherungsprämien, sonstige Betriebskosten

Servicepauschale:

1,65 € pro m<sup>2</sup> oder mind. 90,00 € pro Monat

Zur Servicepauschale gehören u.a. Unterstützung durch die Geschäftsleitung z.B. bei Fragen der Kundengewinnung, Vorhalten der Gemeinschaftseinrichtungen, Beratung und Betreuung im Rahmen des GTZ-Managements, zentraler Empfangs- und Telefondienst (Empfang und Betreuung von Besuchern/Kunden, zentraler Telefondienst, Führen des Telefonnotiznachweises, Postausgang, Aufrechterhaltung der Firmenpräsenz)

### **Sonstiges:**

Ganzheitliches Betreuungskonzept bei Bedarf

- Existenzgründungsberatung
- Laufende Betreuung vor und nach der Gründung
- Individuelle Beratung in allen Fragestellungen
- Vermittlung von Kontakten
- Netzwerkbildung im Haus und nach außen

Es stehen weitere Räumlichkeiten sowie Plätze in einem Großraumbüro zur Verfügung.

Besuchen sie uns unter [www.wfa.de](http://www.wfa.de) oder rufen Sie uns an.

Wir freuen uns auf Sie.



## Objektinfos

**Verfügbarkeit:** ab sofort

---

**Größe:** 25 m<sup>2</sup>

---

**Nutzungsart:** keine Angabe

---

**Preis:** 7 € pro m<sup>2</sup>

---

## Ihr Ansprechpartner



**Christian Kliesow**

Wirtschaftsförderungsagentur Kreis Plön GmbH

[04307-900-122](tel:04307-900-122)

[kliesow@wfa.de](mailto:kliesow@wfa.de)

## Bildergalerie

