

Hofgebäude, ruhige, verkehrsgünstige Lage

Am Kleinbahnhof 18 , 25746 Heide

Objektbeschreibung

Das eingeschossige Büro- und Lagergebäude liegt auf dem Hof des Büro- und Gewerbeareals. Zu den Mietern des Gesamtobjektes zählt die Deutsche Telekom AG und Vodafone. Auf dem Grundstück stehen den Nutzern anmietbare PKW-Stellplätze zur Verfügung. Das Areal kann hofseitig mit dem LKW beliefert werden. Das Objekt befindet sich in ruhiger, verkehrsgünstiger Lage. Zum Stadtkern und zur nächsten Fußgängerzone sind es etwa 1,20 km. Das ruhige, entwicklungsfähige Umfeld ist überwiegend geprägt durch Handel, Gewerbe und Wohnbebauung. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Handwerksbetriebe. Weitläufige Grünanlagen und ausgedehnte Waldgebiete gewährleisten ein entspanntes Arbeiten in ruhiger Umgebung. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bäckerei.

Ausstattung

Baujahr 1961

Boden: Kunststoff / PVC

Fenster: Isolierverglaste Kunststofffenster

Kabelführung: Brüstungskanäle

Trennwände: gespachtelt und gestrichen

Beleuchtung: Pendelleuchten

Mietflächen und - Preise

Büro/Praxen¹⁾ EG: 547 m² - 5,50 €/m² zzgl. 2,70 €/m² Nebenkosten

Die Büro- und Lagerflächen liegen im Erdgeschoss und werden über mehrere Zugänge erschlossen. Die sanitären Anlagen werden gemeinschaftlich genutzt. Sowohl die Ausstattung als auch die Aufteilung der Räume sind variabel und können nach Absprache den jeweiligen Nutzeranforderungen angepasst werden.

Hinweis

Die angegebenen Mietpreise verstehen sich zzgl. der gesetzlich geltenden Umsatzsteuer, einer Verwaltungskostenpauschale in Höhe von 4 % der Jahresnettokaltmiete und zzgl. anteiliger Gemeinschaftsflächen. Alle Quadratmeter-Angaben sind ca.-Angaben.

Weitere Informationen und Bildes des Objektes entnehmen Sie bitte dem beigefügten Exposé.



Objektinfos


Verfügbarkeit: ab sofort

Größe: 547 m²

Nutzungsart: keine Angabe

Preis: 6 € pro m²

Verkehrsanbindung

				
0.001 km	20 km	5 km	60 km	60 km

Ihr Ansprechpartner

Oliver Siebert

ISS Communication Services GmbH

[0211- 30278 4051](tel:0211-302784051)

Oliver.siebert@de.issworld.com

Bildergalerie

