

Bürogebäude, gepflegter Zustand, zentrale und verkehrsgünstige Lage

Poststraße 9 , 25524 Itzehoe

Objektbeschreibung

Das zweigeschossige Bürogebäude befindet sich in einem gepflegten Zustand. Auf dem Grundstück stehen einem künftigen Nutzer anmietbare PKW-Stellplätze zur Verfügung.

Im angrenzenden Straßenraum besteht ein zusätzliches Angebot an Stellplätzen.

Das Areal kann mit einem LKW beliefert werden.

Das Objekt befindet sich in zentraler, verkehrsgünstiger Lage, zwischen dem Bahnhof und der Fußgängerzone "Feldschmiede / Berliner Platz" mit ihrem vielfältigen Angebot an Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Wohn- und Geschäftshäuser sowie Handel und Gewerbe prägen das Umfeld. Das "Holstein Center" ist ca. 300 m entfernt.

Ausstattung:

Baujahr: 1964

Bodenbelag: Teppichboden

Fenster: Isolierverglaste Kunststofffenster

Decken: Rasterdecke

Sonnenschutz: Außenjalousien

Kabelführung: Brüstungskanäle

Trennwände: gespachtelt und gestrichen

Beleuchtung: Pendelleuchten, Aufbauleuchten

Mietflächen und - Preise:

Büro/Praxen1, EG: 114 m² - 7,00 €/m² zzgl. 2,10 €/m² Nebenkosten

Büro/Praxen2, 1. OG: 156 m² - 7,00 €/m² zzgl. 2,10 €/m² Nebenkosten

Gesamtfläche: 270 m²

1)Die angebotene Mieteinheit befindet sich im Erdgeschoss und wird über das großzügige Foyer mit Haupttreppenhaus erschlossen. Eine kleine Küchenzeile und getrennte Toilettenanlagen sind Bestandteil der Mieteinheit.

2)Großzügig bemessene Schrankelemente mit Oberlichtern dienen als Raumtrennung und schaffen genügend Stauraum. Der Lichteinfall kann mittels innenliegenden Blendschutz und Außenjalousien reguliert werden. Eine kleine Teeküche und Toilettenanlagen sind Bestandteil der Mieteinheit. Sowohl die Ausstattung als auch die Aufteilung der Räume sind variabel und können nach Absprache den jeweiligen Nutzeranforderungen angepasst werden. Die Mietflächen verstehen sich zuzüglich anteiliger Gemeinschaftsflächen.

Es ist sechs Garagen/Stellplätze im Außenbereich vorhanden, je 30,- € / Monat

Hinweis

Die angegebenen Mietpreise verstehen sich pro Quadratmeter monatlich zzgl. Nebenkosten und der gesetzlich geltenden Umsatzsteuer sowie einer Verwaltungskostenpauschale in Höhe von 4% der Jahresnettokaltmiete. Alle Quadratmeter-Angaben sind ca.-Angaben. Die Mietflächen verstehen sich zuzüglich anteiliger Gemeinschaftsflächen.

Weitere Informationen und Bilder vom Objekt entnehmen Sie bitte dem beigefügten Exposé.



Objektinfos

Verfügbarkeit: ab sofort

Größe: 270 m²

Nutzungsart: keine Angabe

Preis: 7 € pro m²

Verkehrsanbindung

				
0.15 km	6 km	2 km	20 km	60 km

Ihr Ansprechpartner

Oliver Siebert

ISS Communication Services GmbH

[0211- 30278 4051](tel:0211-302784051)

Oliver.siebert@de.issworld.com

Bildergalerie

