

Gewerbepark Nordschwansen, Kappeln

Bernard-Liening-Straße , 24376 Kappeln

Gewerbeflächen an der Schlei

Leben und arbeiten im Einklang: der geplante* Gewerbepark Nordschwansen bietet neben Gewerbeflächen mit optimalen Rahmenbedingungen für Innovationen und Investitionen eine hohe Lebensqualität in Kappeln und den Umlandgemeinden. Für Ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter finden sich in über-schaubarer Entfernung zum Arbeitsplatz bezahlbarer Wohnraum, Kindergärten, Schulen, Fachärzte und Einkaufsmärkte.

** Da wir uns zur Zeit mit den Planungsschritten, die für die Verwirklichung des Gewerbeparks erforderlich sind, beschäftigen, sind die in diesem Exposé getätigten Angaben vorerst noch ohne Gewähr.*

Ausstattung

- Gesamtgröße des Gewerbeparks: ca. 17 Hektar
- 2 Bauabschnitte
- Grundstücke sind frei parzellierbar*
- Grundstücke sind voll erschlossen. Es fallen nur die Anschlusskosten für die Versorgungshausanschlüsse an
- High-Speed-Internetversorgung mit Glasfaserkabeln bis in die Betriebe (FTTH)
- Planungsrecht GE-Fläche
- Grundstücke baureif ab 2021
- Geeignet für Produktions- und Dienstleistungsbetriebe**

** Die im nachfolgenden Plan aufgeführte Parzellierung dient nur Planungsgründen. Ihr Grundstück wird nach Ihren Wünschen parzelliert.*

*** Das Gebiet ist vorwiegend für regional und überregional tätige Unternehmen angedacht, die einen positiven Arbeitplatzeffekt haben.*

Lage

Der Gewerbepark liegt in der Stadt Kappeln, Ortsteil Ellenberg. Der Gewerbepark hat eine direkte Anbindung an die Bundesstraße B203 und liegt somit strategisch günstig am Stadtrand von Kappeln unweit von Eckernförde. Über die Bundesstraßen 201 und 203 ist Kappeln an die Autobahn A7 angebunden. Hamburg wird in ca. 1,5 Stunden erreicht.

Grundstückspreis

Gemäß aktuellem Planungsstand liegt der Grundstückspreis zwischen 27,00 und 30,00 €/m² inklusive Erschließungskosten. Der Gewerbepark kooperiert mit den Wirtschaftsförderungsgesellschaften der Kreise Rendsburg-Eckernförde und Schleswig-Flensburg. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Wirtschaftsförderungsgesellschaften werden Sie bei der Betriebsansiedlung gerne unterstützen.

Nachhaltigkeit

Der Gewerbepark wird nachhaltig entwickelt werden, um einen Ausgleich zwischen ökonomischen, ökologischen und sozialen Interessen zu erreichen. Die mit diesem Ansatz verbundenen Synergieeffekte und Kosteneinsparungen kommen nicht nur der Umwelt und nachfolgenden Generationen, sondern auch den ansässigen Unternehmen zu Gute. Verschiedene Pilotprojekte in Schleswig-Holstein haben gezeigt, dass ein ökologisch ausgerichteter beziehungsweise nachhaltiger Standort erhebliche Wettbewerbsvorteile mit sich

bringt.

Kontakt

Für die Entwicklung des Gewerbeparks und somit auch für die hier genannten Inhalte ist verantwortlich: Zweckverband interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen

Mitglieder des Zweckverbandes sind die Gemeinden Dörphof, Grödersby, Karby, Oersberg, Rabel, Ra-benkirchen-Faulück, Stoltebüll, Thumbby und Winnemark sowie die Städte Arnis und Kappeln.



Objektinfos

Verfügbarkeit: 01.01.2021

Größe: 170.000 m²

Nutzungsart: GE

Preis: ab 27 € pro m²

Verkehrsanbindung

0.01 km

40 km

25 km

60 km

140 km

Ihr Ansprechpartner

Ulrich Bendlin

Stadtverwaltung Kappeln

Bildergalerie

