

## Gewerbegebiet Grasholz an der B76

### Finkenweg, 24340 Eckernförde

Das Gewerbegebiet Grasholz liegt nördlich des Eckernförder Stadtzentrums, am Ortsausgang Richtung Schleswig. Das Gewerbegebiet ist verkehrsgünstig gelegen und über die Bundesstraßen 76 und 203 direkt mit der Bundesautobahn 7 verbunden. Auf einer Gesamtbaufäche von 56.000 m<sup>2</sup> bieten sich hier zahlreiche Möglichkeiten einer individuellen Unternehmensansiedlung. Die 35 komplett erschlossenen Grundstücke haben eine Fläche von 1.000 bis 4.000 qm und können miteinander verbunden werden. Zielgruppe sind vorrangig Produktionsbetriebe sowie Firmen aus Dienstleistung und Handwerk.

Weitere Infos unter <https://www.stadtmarketingeckernfoerde.de/gewerbegebiet-grasholz.html>.

#### Objektinfos:

Verfügbarkeit:	ab sofort
Größe:	56.000 m <sup>2</sup>
Grundstücke:	35 Stück
Grundstücksgrößen:	1.049 – 4.091 m <sup>2</sup> (Zusammenlegung ist möglich)
Nutzungsart:	GEE – Gewerbegebiet mit vorgegebenen Einschränkungen
Preis:	35,00 €/ m <sup>2</sup> zzgl. 4,50 € Erschließungsbeitrag Stadtwerke
Erschließung:	komplett erschlossen (Strom, Wasser, Gas)
Grundsteuerhebesatz A:	370 von Hundert
Grundsteuerhebesatz B:	390 von Hundert
Gewerbsteuerhebesatz:	370 von Hundert

#### Verkehrsanbindung:

Bundesstraße:	< 1km
Autobahn:	20 km
Bahn:	5 km
Flughafen:	110 km

#### Ansprechpartner:

Eckernförde Touristik & Marketing GmbH

Frau Sabrina Bock

Tel.: 04351 717924

E-Mail: [s.bock@ostseebad-eckernfoerde.de](mailto:s.bock@ostseebad-eckernfoerde.de)



## Objektinfos

Verfügbarkeit: ab sofort

---

Größe: 56.000 m<sup>2</sup>

---

Nutzungsart: GE

---

Preis: 35 € pro m<sup>2</sup>

---

## Verkehrsanbindung

				
0 km	20 km	5 km	4.3 km	110 km

## Ihr Ansprechpartner

Sabrina Bock

Eckernförde Touristik & Marketing GmbH

 [04351/ 71 79 24](tel:04351717924)

 [s.bock@ostseebad-eckernfoerde.de](mailto:s.bock@ostseebad-eckernfoerde.de)

## Bildergalerie

