

Gewerbegebiet Böternhöfen in Hohenwestedt

Böternhöfen , 24594 Hohenwestedt

Allgemeine Angaben:

Gesamtfläche:	56,9 ha
Verfügbar:	30,0 ha
sofort:	2 ha
Preis:	25,- € / m ² (gefördert), 55,- / m ² (ungefördert)
Parzellierung:	keine Parzellierung vorhanden
Topographie:	leicht abfallendes Gelände

Planung:

Flächennutzungsplan: Gewerbegebiete
Bebauungsplan: 31,35, 36, 46, 48, 54

Erschließung:

Wasser: Ja
Abwasser: Ja
Energie: Ja
Telekommunikation Breitband / Glasfaser: ja, durch örtlichen Versorger

Verkehrsanbindungen:

Entfernung zu:

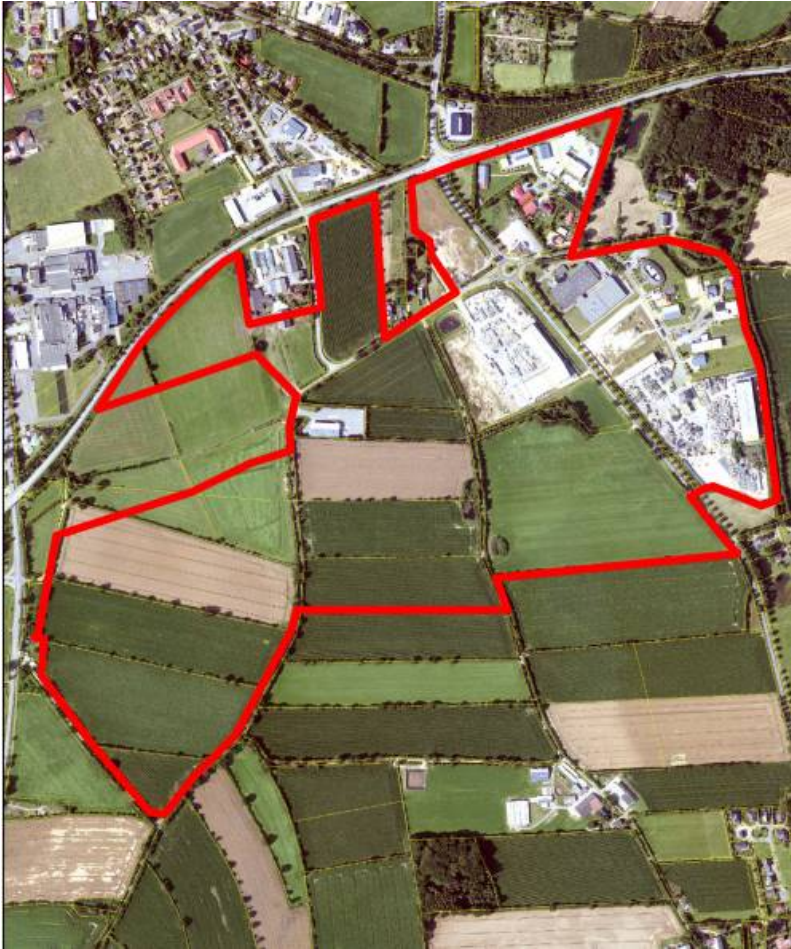
Autobahnen: **A 7:** 20 km; **A 23:** 19 km
Bundesstraßen: **B 430:** 0,6 km; **B77:** 1,5 km
ÖPNV Bahnhof Hohenwestedt 1,3 km (Strecke Neumünster-Heide)
Flughäfen Airport Hamburg: 75 km; Kopenhagen: 325 km
Häfen: Rendsburg Port: 25 km; Kreishafen Rendsburg: 28 km

Nutzung:

Nutzungsstruktur: gemischt ohne Schwerpunkt
präferierte Branchen: keine Präferenzen
Ausschlüsse: laut Bebauungsplan keine Gastronomie, Vergnügungsstätten usw.

Standorttypologie: einfaches Gewerbegebiet

qualitative Bewertung: Bestandsnutzung ist normales Gewerbegebiet, keine Nutzungsschwerpunkte, allerdings mehrere Recyclingbetriebe, städtebauliches Erscheinungsbild durchschnittlich ohne besondere Qualitäten, aber auch ohne Defizite



Objektinfos

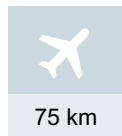
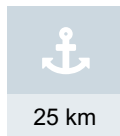
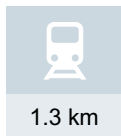
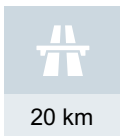
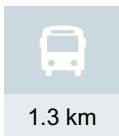
Verfügbarkeit: ab sofort

Größe: 30.000 m²

Nutzungsart: GE

Preis: ab 25 € pro m²

Verkehrsanbindung



Ihr Ansprechpartner

Angelika Wiese

Amt Mittelholstein

[04871 - 36 30 4](tel:04871-36304)

Angelika.Wiese@amt-mittelholstein.de

Bildergalerie

