

Interkommunales Gewerbegebiet (GE) Rendsburg Port mit Hafen in Osterrönhof bei Rendsburg

24783 Osterrönhof

Das Interkommunale Gewerbegebiet Rendsburg Port Süd mit dazugehörigem Schwerlasthafen Rendsburg Port liegt bei Rendsburg in der KielRegion. Besonderer Vorteil: Anbindung an die Autobahn A7 und Zugang zur Nord- und Ostsee über den Kanal.

Vermarktungsart: Erbpacht / Kauf

Grundstücksfläche: 500.000 m² in Hafennähe

Erschließung: 100.000 m² sind bereits voll erschlossen

Bebaubar nach: Bebauungsplan 31 und 79

Nutzungsart (GE): Produktion, Logistik, schwerlastaffines Gewerbe

Grundflächenzahl (GRZ): 0,8

Vermarktungsart: Kauf ab 50,- € / VHB // Erbbau: 2,95 € / m² / p.a.

Gewerbsteuer: 345 %

Grundsteuer B: 335 %

Entfernung zu Autobahnen: 6 km zur A7 / A210

Entfernung zu Wasserwegen: 500 m Schwerlasthafen Rendsburg Port

Baulasten: keine

Besonderheiten: Schwerlastfähige Straßenanbindungen

Gewerbegebiet:

Wir bieten auf einer Fläche von bis zu 50 ha für Unternehmen zahlreiche Möglichkeiten zur Ansiedlung. Produzierendes oder verarbeitendes Gewerbe ist somit in der Lage die kurzen Wege zu Autobahnen und zum gegenüberliegenden schwerlasthafen für Im- und Exporte zu nutzen. Hierzu wurden alle angrenzenden Wegstrecken auf Schwerlast aufgelegt. Wir sehen ideale Standortbedingungen für Zulieferer von Windenergieanlagen, Hersteller von schweren Maschinen und Anlagen sowie auf den Containerumschlag ausgerichtete Logistikunternehmen. Nutzer sind u.a. ENERCON, das TechCenter von SENVION und ein Beton-Fertigteilewerk von MAX BÖGL.

Maritime Brücke

In unmittelbarer Nähe zum Gewerbegebiet befindet sich der Schwerlasthafen Rendsburg Port an der meistbefahrenen, künstlichen Wasserstraße der Welt, dem Nord-Ostsee-Kanal. Er gilt als maritime Brücke zwischen dem transatlantischen Seeverkehr und den Ostseeanrainern. Diese einzigartige Lage schafft Verbindungen zu Häfen der Europäischen Union, Skandinaviens und weltweit. Hinzu kommt der Anschluss an das deutsche Binnenwasserstraßennetz. Landwege: Über das 6 km entfernte Autobahnkreuz A7 / A210 aus, sind Dänemark und Hamburg innerhalb einer Stunde zu erreichen.

Der Hafen als Bindeglied

Platzieren Sie Ihre Produktion oder Lagerstätte hafennah und maximieren Sie den Wirkungskreis Ihres Unternehmens. Darüber hinaus ist der Hafen über eine schwerlastfähige Straße mit den Gewerbeflächen verbunden. Insgesamt stehen im Hafen 37.000 m² Terminal- und Vorstauffläche sowie zwei Hafemobilkrane (250 t Tragfähigkeit) und weiteres Equipment für ein optimales Handling von Gütern und Projektladung sowie Containern zur Verfügung.



Objektinfos

Verfügbarkeit: ab sofort

Größe: 500.000 m²

Nutzungsart: GE

Preis: ab 50 € pro m²

Verkehrsanbindung

2 km

6 km

4 km

0.5 km

80 km

Ihr Ansprechpartner

Sabine Willers-Wilckens

Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Kreises Rendsburg-Eckernförde mbH & Co. KG

04871 - 76 17 11 1

s.willers-wilckens@wfg-rd.de

Bildergalerie

