

Gewerbegrundstücke im „Interkommunalen Gewerbegebiet Rotenhof“ in Melsdorf

Rotenhofer Weg , 24109 Melsdorf

Die Gemeinde Melsdorf und die Landeshauptstadt Kiel entwickeln auf dem Gemeindegebiet von Melsdorf ein interkommunales Gewerbegebiet.

Das Plangebiet des Interkommunalen Gewerbegebietes liegt direkt an der westlichen Stadtgrenze von Kiel und wird begrenzt in nördlicher Richtung durch die Eisenbahnstrecke Kiel-Rendsburg, in östlicher Richtung durch die Kreisstraße 4 (Rotenhofer Weg), in südlicher Richtung durch die direkt an die Autobahn A 210 angrenzenden Waldflächen und in westlicher Richtung durch Ackerflächen. Die Gesamtgröße (Bruttobauland) beträgt rund 20 ha. Nach Abzug der notwendigen Erschließungsanlagen und Ausgleichsflächen verbleibt ein für die Unternehmen nutzbares Nettobauland von ca. 14,5 ha. Die bauleitplanerische Eingruppierung sieht für das gesamte Gebiet ohne Zonierung die Festsetzung als „Gewerbegebiet“ nach §§ 1 BauGB iVm § 8 NVO vor.

Die Erschließung soll komplett und in einem Bauabschnitt noch im Jahr 2017 realisiert und abgeschlossen werden. Nach deren Fertigstellung stehen dann Grundstücke in einer Größenordnung ab ca. 2.500 m² zur Vermarktung zur Verfügung.

Objektinfos

Verfügbarkeit: nicht verfügbar

Größe: 2.500 m²

Nutzungsart: GE

Preis: 55 € pro m²

Verkehrsanbindung

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |
| 0 km | 0 km | 10 km | 10 km | 90 km |