

Kühl- und Lagerflächen in Rendsburg mieten

Friedrichstädter Straße 64-74 , 24768 Rendsburg

Das hier zur Anmietung stehende Lager- und Bürogebäude befindet sich auf einem Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet "Sandhof" in Rendsburg. Die Gesamthallenfläche verteilt sich auf eine moderne Kühllagerfläche (ausgebaut 2014) mit ca. 500 m² und einem Trockenlager mit ca. 200 m². Die Andienung erfolgt über insgesamt 8 Rampentore mit ausreichend Rangierfläche vor dem Gebäude. Die Nutzung des asphaltierten Grundstücksteils von ca. 6.000 m² kann vereinbart werden. In dem direkt an die Lagerhalle angrenzenden Bürogebäude steht das funktional ausgestattete Erdgeschoss mit einer Nutzfläche von ca. 150 m² zur Verfügung. PKW-Stellplätze stehen vor dem Bürogebäude in ausreichender Anzahl zur Verfügung. 5 Stellplätze sind direkt der Bürofläche im EG zugeordnet. Neben der Lagerfläche steht ein separates Werkstattgebäude mit ca. 250 m² und einer lichten Höhe von 4,50 Meter und einer Grube. Auch dieses Objekt steht zur Vermietung. Die Flächen können bei Bedarf auch separat angemietet werden, sprechen Sie uns hierzu gerne an. Auf dem eingezäunten und gesicherten Gesamtgrundstück befindet sich zusätzlich eine Betriebstankstelle und eine Werkstatt. Die Immobilie eignet sich daher ideal für Spediteure.

Objektdaten

- Baujahr: 1978
- Grundstücksfläche ca 6000 m²
- Nutzfläche = Lagerfläche ca. 200 m² Kühllager ca. 500 m² Bürofläche ca. 150 m² Teilbar ab ca. 200 m²
- Gesamtmiete: mtl. € 5.250,00 + Nk+ MwSt.
- Kautions: 2 Brutto-Monatsmieten Gesamtfläche ca. 850 m²

Eckdaten

- Verfügbar ab dem 01.11.2020
- Andienung über 8 Rampentore
- Gewerbesteuerhebesatz 370 %
- Kühllhalle von 0 Grad bis 12 Grad
- Lichte Hallenhöhe 3,40 m
- Beheizung der Bürofläche über Öl-Zentralheizung (neu in 2018)
- PKW-Stellplätze vorhanden
- Stellflächen für 0,75 €/m² anmietbar (optional)
- Waschhalle optional anmietbar
- Ausreichend Rangierfläche vorhanden
- Ein Energieausweis liegt nicht vor
- Anmietung der Werkstatt für 1.000,00 € möglich
- Mietpreise Kühllager 500 m² = 3.500,00 € Trockenlager 200 m² = 850,00 € Bürofläche inkl. 5 PKW-Stellplätze = 900,00

€ (NK Heizung 1,00 €/m²) Gesamtmiete = 5.250,00 €



Objektinfos






Verfügbarkeit: 01.11.2020

Größe: 850 m²

Nutzungsart: GE

Preis: 5.250 €

Verkehrsanbindung

				
0.12 km	6 km	4.6 km	6.3 km	100 km

Ihr Ansprechpartner

Christoph Herbes

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

[040-368810-125](tel:040-368810-125)

Christoph.Herbers@engelvoelkers.com

Bildergalerie

